

CHİLLER PERİYODİK BAKIM KONTROL LİSTESİ

Hava ve su soğutmalı su soğutma grupları için işletme personeli ve teknik servis kontrolleri. Her bakımda ölçüm değerlerini kayıt altına alın; bir önceki ziyaretle karşılaştırın. Sapma gördüğünüz kalemde nedeni aynı gün araştırın.

TESİS

CİHAZ / MARKA / MODEL

KAPASİTE / AKIŞKAN

TARİH / BAKIMI YAPAN

AYLIK KONTROLLER işletme personeli

- | | |
|---|---|
| ☐ Kumandadaki alarm geçmişi okundu, tekrarlayan alarm not edildi | ☐ Fanların tamamı dönüyor, anormal ses yok |
| ☐ Set sıcaklığı ve çıkış suyu sıcaklığı karşılaştırıldı | ☐ Su seviyesi, genleşme tankı basıncı ve glikol oranı kontrol edildi |
| ☐ Gözle kaçak izi (yağ lekesi) ve titreşim kontrolü yapıldı | ☐ Cihaz çevresinde hava akışını engelleyen malzeme yok |
| ☐ Kondenser yüzeyinde kaba kirlenme, yaprak, tüy kontrolü | ☐ Elektrik panosu kapağı kapalı, uyarı lambası yok |

3 AYLIK KONTROLLER teknik servis

- | | |
|---|---|
| ☐ Emme ve basma basınçları ölçüldü ve kaydedildi | ☐ Filtre kurutucu basınç farkı / sıcaklık farkı kontrolü |
| ☐ Süperheat ve subcooling değerleri hesaplandı | ☐ Su tarafı pislik tutucu ve filtre temizliği |
| ☐ Her kompresörün akımı ölçüldü, devreler arası denge kontrol edildi | ☐ Akış anahtarı ve pompa çalışması test edildi |
| ☐ Elektrik bağlantılarının sıkılığı, kontaktör ve röle kontrolü | ☐ Otomasyon parametreleri ve zaman programı doğrulandı |

SEZON ÖNCESİ KAPSAMLI BAKIM (İLKBAHAR) teknik servis

- | | |
|---|---|
| ☐ Kondenser serpantini / kondenser boruları temizlendi, kanat tarama yapıldı | ☐ Sensör ve transdüser değerleri referansla doğrulandı |
| ☐ Evaporatör temizliği ve su tarafı basınç kaybı kontrolü | ☐ Yüksek / alçak basınç ve donma korumaları test edildi |
| ☐ Soğutucu akışkan kaçak testi yapıldı; gerekiyorsa şarj miktarı kaydedildi | ☐ Kapasite testi: tam yükte su sıcaklık farkı ve debi |
| ☐ Fan motorları, yataklar, kanat balansı ve hız kontrolü | ☐ Kontrolör parametreleri ve alarm geçmişi yedeklendi |
| ☐ Kompresör yağ seviyesi; yağ numunesi (asit / nem) alındı | ☐ Soğutma kulesi: dolgu, su dağıtımı, fan, kimyasal dozaj (su soğutmalı) |
| ☐ Genleşme valfi çalışması ve süperheat kararlılığı | ☐ Yazılı ölçüm raporu teslim edildi |

SEZON SONU BAKIM (SONBAHAR) teknik servis

- | | |
|--|--|
| ☐ Su devresi donmaya karşı hazırlandı; glikol oranı ölçüldü | ☐ Karter ısıtıcısı çalışması kontrol edildi |
| ☐ Pompa, genleşme tankı ve emniyet ventili kontrolü | ☐ Kış duruşu: vana konumları, boşaltma / koruma önlemleri |

☐ Kış çalışacak gruplarda düşük ortam kiti ve fan hız kontrolü

☐ Sezon boyunca alınan ölçümler değerlendirildi, gelecek yıl için parça listesi çıkarıldı

ÖLÇÜM KAYDI

ÖLÇÜM	DEVRE 1	DEVRE 2	ÖNCEKİ ZİYARET	NOT
Emme basıncı / sıcaklığı				
Basma basıncı / sıcaklığı				
Süperheat				
Subcooling				
Kompresör akımı (A)				
Su giriş / çıkış sıcaklığı				
Su debisi / basınç kaybı				
Dış hava / kule suyu sıcaklığı				
Yağ seviyesi / yağ basıncı				

Uyarı: Tekrarlayan yüksek basınç, düşük yağ basıncı veya donma alarmı veren bir chiller'ı ısrarla yeniden başlatmayın. Alarm kodunu ve alarm anındaki koşulları not edip servis çağırın; küçük bir arıza kompresör hasarına dönüşebilir.

Bakımı yapan (ad, imza)

Tesis yetkilisi (ad, imza)